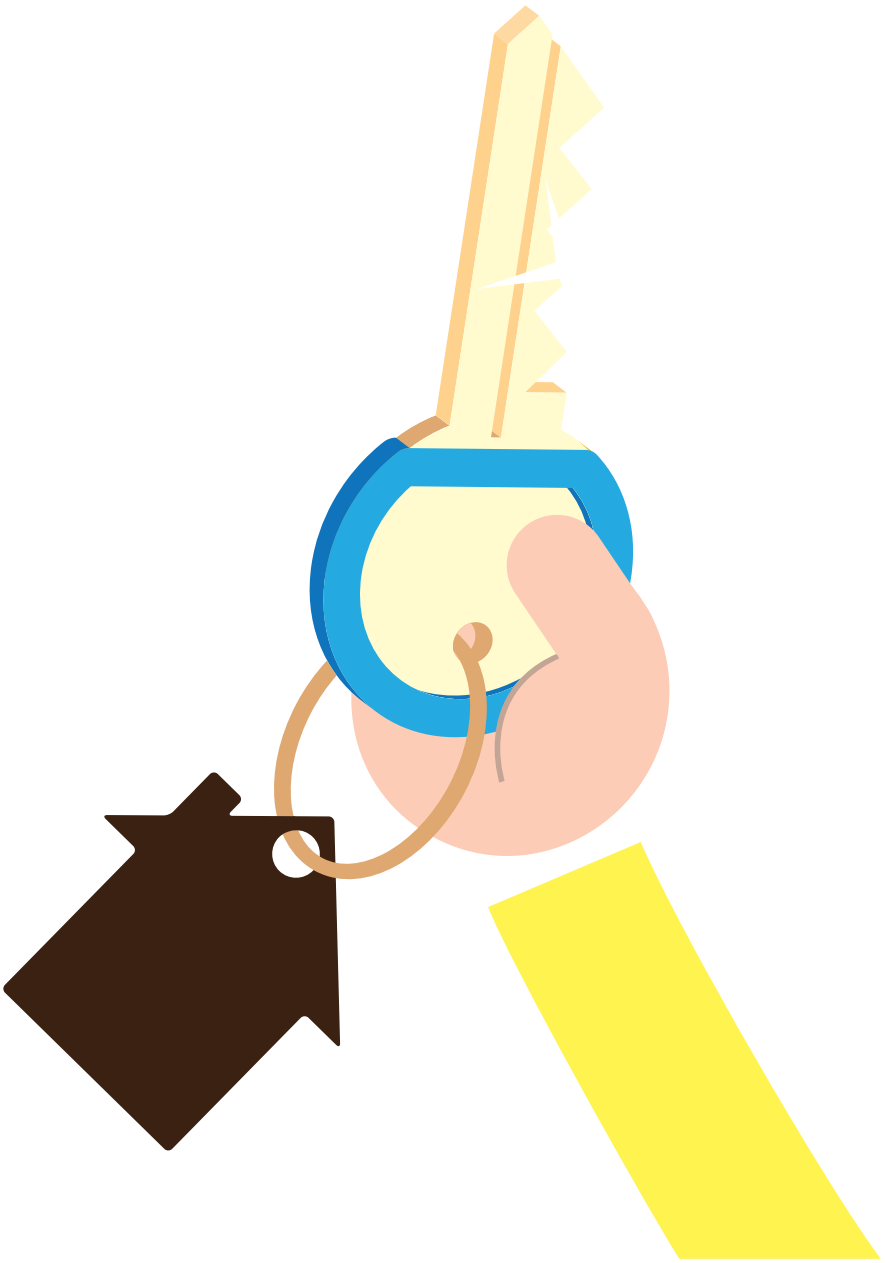


Hypotheek



Uw bank dichtbij.
RegioBank



Let op!
Geld lenen kost geld € 

Prettig wonen zoals u dat wilt

U wilt voor de eerste, tweede of misschien wel derde keer een huis kopen. Een gezellige woning in het centrum, een vrijstaand huis met royale tuin of een kluswoning. Het maakt niet uit waar u warm voor loopt. Het gaat erom dat u fijn gaat wonen. Dus zoekt u een goede hypotheek. Of eigenlijk zoekt u een goede adviseur, die zich verdiept in uw situatie en wensen. En met wie u samen tot een passende hypotheek kunt komen. Dat vindt u bij de Zelfstandig Adviseur en bij RegioBank.

Een hypotheek die bij u past

Wij helpen u de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Een hypotheek met een goede rente en prima voorwaarden. Die u pas afsluit na een persoonlijk en goed advies op maat. Zo weet u zeker dat u een hypotheek heeft die past bij uw situatie. Ook tijdens de looptijd van uw hypotheek kunt u altijd op de Zelfstandig Adviseur rekenen. Door binnen te lopen als u vragen heeft. Niet elke vraag leidt tot kosten. En als dit wel zo is, dan zal de adviseur dit vooraf bij u aangeven. Heel transparant.



Wat is een hypotheek?

Als u geld leent om een huis te kopen heet dat een hypotheecaire lening (hypotheek). Over het geld dat we u lenen, betaalt u elke maand een bedrag aan rente. En bij de meeste hypotheekvormen betaalt u ook elke maand een bedrag voor de aflossing. Bij elke hypotheek hoort een onderpand. Als u een hypotheek afsluit, is uw huis meestal het onderpand. Dit betekent in het ergste geval dat wij uw huis verkopen als u de hypotheek niet meer kunt betalen. Maar zover laten we het liever niet komen. Dat wilt u niet en dat willen wij ook niet.

Voorbeeld:

U bent 29 jaar en wilt gaan samenwonen. U heeft een leuk huis op het oog en wilt een bod doen. Maar u weet niet zeker hoeveel geld u kunt lenen. Natuurlijk staan er op internet allerlei rekentools. Maar in de praktijk komt er veel meer kijken bij een hypotheek. Daarom wilt u zich goed laten adviseren. Door iemand die met u meedenkt. Die voor uw belangen opkomt en die alles heel duidelijk aan u uitlegt. De Zelfstandig Adviseur is helemaal thuis in het adviseren over een hypotheecaire geldlening. En hij is onafhankelijk. Vanuit zijn kennis en ervaring stelt hij u de juiste vragen tot hij precies weet wat uw wensen en mogelijkheden zijn. Zodat u de optimale hypotheek krijgt voor jarenlang woonplezier. Belangrijk voor u en voor ons. We willen graag dat u prettig woont en zich geen zorgen hoeft te maken over uw hypotheek.

Hoeveel kunt u lenen?

Hoeveel u kunt lenen, hangt samen met uw inkomen, de waarde van de woning en uw financiële situatie. Maar de Zelfstandig Adviseur vraagt ook naar uw manier van leven. Want u woont toch om te leven? Hij geeft een passend advies voor een hypotheek waardoor u prettig kunt wonen.

Uw hypotheek oversluiten

Heeft u al een hypotheek bij een andere geldverstrekker? Dan kunt u uw hypotheek oversluiten naar RegioBank. U kunt dit doen om een lagere rente te krijgen. Of omdat u liever een andere hypotheekvorm kiest, waarmee u bijvoorbeeld betere voorwaarden krijgt of meer aflost. U kunt ook oversluiten om zo geld vrij te maken voor een verbouwing. Als u uw hypotheek oversluit, zijn hier wel kosten aan verbonden. De Zelfstandig Adviseur kan u hier meer over vertellen.

Hoe zit het met de hypotheekrente?

Over het hypotheekbedrag betaalt u elke maand rente. U kunt kiezen uit vaste of variabele rente.

Wat bepaalt de hoogte van de rente?

Wat onder andere een rol speelt bij het rentepercentage is de hoogte van uw lening ten opzichte van de waarde van uw nieuwe huis. Over het algemeen geldt hoe meer geld u naar verhouding voor de aankoop van uw huis moet lenen, hoe hoger het rentepercentage. Het kan dus aantrekkelijk zijn om eigen spaargeld te gebruiken voor de aankoop van uw huis.

RegioBank werkt met 12 tariefgroepen

Het voordeel daarvan is dat uw hypotheek mogelijk sneller in een lagere tariefgroep valt. Waardoor uw rente kan dalen. Dat kan het geval zijn als uw huis meer waard is geworden of als u (tussentijds) aflost. Let op: u moet ons altijd een nieuwe marktwaarde sturen. Nadat u ons uw nieuwe marktwaarde van uw huis heeft gestuurd, komt u misschien in een andere tariefgroep.

Vaste rente

Hoe hoog die rente is, hangt onder andere af van de rentevaste periode. Dus hoe lang u de rente vastzet, bijvoorbeeld 10 jaar. Het rentepercentage dat u betaalt, verandert in deze periode niet. U kunt bij ons uw hypotheekrente minimaal 1 jaar en maximaal 20 jaar vastzetten. Als de rentevaste periode van uw hypotheek afloopt, ontvangt u van ons drie maanden van tevoren een nieuw rentevoorstel.

Voordelen

- U heeft meer zekerheid.
- U heeft vaste bruto maandlasten bij een annuïteitenhypothec.

Nadelen

- U profiteert niet van renteverlagingen.
- U betaalt mogelijk kosten (een vergoeding voor het renteverlies van de bank) als u, voor het aflopen van de rentevaste periode, het rentepercentage wilt aanpassen naar een lager rentepercentage.

Variabele rente

Kiest u voor variabele rente? Dan profiteert u van lage maandlasten als de hypotheekrente laag is. Als de hypotheekrente stijgt, dan gaat u meer betalen per maand. Uw maandlasten variëren dus.

Voordelen

- U profiteert van rentedalingen: uw maandlasten worden dan lager.
- U kunt onbeperkt aflossen, zonder een vergoeding voor het renteverlies van de bank te betalen.
- U kunt uw variabele rente omzetten naar een rentevaste periode (hiervoor brengen wij administratiekosten in rekening).

Nadelen

- U heeft geen zekerheid over de hoogte van uw maandlasten.
- De rente die u betaalt, is afhankelijk van de renteontwikkelingen in de markt. Als de rente stijgt, dan stijgen uw maandlasten ook.

Zo is de variabele rente opgebouwd

De variabele rente bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Basistarief
2. Opslagen door ontwikkelingen van kapitaalmarkten en kapitaalkosten
3. Individuele risico-opslagen
4. Doorlopende dienstverleningskosten
5. Winstopslag

Meer informatie over hoe de variabele rente is opgebouwd, leest u op regiobank.nl/variabelerente.

Wat is NHG?

Met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) wil de overheid stimuleren dat zoveel mogelijk mensen een woning kunnen kopen. Als u in aanmerking komt voor een hypotheek met NHG, dan staat de Stichting Waarborgfonds Eigen Woning onder voorwaarden garant voor de terugbetaling van de hypotheek. Dat gebeurt alleen als u de hypotheek niet meer kunt betalen, bijvoorbeeld door echtscheiding, werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of overlijden van uw partner. Door deze garantie krijgen wij meer zekerheid. In ruil daarvoor bieden we u vaak een lagere rente. Uw adviseur kan u meer vertellen over NHG, de maximale koopgrens en de eenmalige kosten. Of kijk op regiobank.nl.

Kosten en uw hypotheek

Als u een hypotheek afsluit, krijgt u te maken met kosten voor de aankoop van de woning en het afsluiten van de hypotheek. Sommige kosten zijn ook aftrekbaar van de belasting. Vraag uw Zelfstandig Adviseur vooraf om meer informatie, zodat u niet voor verrassingen komt te staan. Deze kosten kunt u bijvoorbeeld verwachten:

Kosten voor aankoop woning

- Eventuele makelaarskosten
- Notariskosten transportakte
- Bankgarantie
- Overdrachtsbelasting (bij bestaande bouw)
- Bouwkundige keuring (soms verplicht)

Kosten voor afsluiten hypotheek

- Taxatiekosten
- Notariskosten hypotheekakte
- Kosten aanvraag NHG (als dit voor u geldt)
- Advieskosten

Advieskosten

Bij elke bank, hypotheekadviseur of geldverstrekker betaalt u tegenwoordig kosten voor een hypotheekadvies. Ook bij uw Zelfstandig Adviseur. Vooraf vertelt hij u precies hoe hoog die kosten zijn, wat hij daarvoor doet en wat u hiervoor terugkrijgt. En of deze kosten aftrekbaar zijn van de aangifte inkomstenbelasting.

Onze hypotheeken op een rij

	annuïteitenhypotheek	lineaire hypotheek
Productkenmerken	Lening	Lening
Bruto maandlasten	Gelijkblijvend binnen de gekozen rentevaste periode.	Dalend
Opbouw hypotheeklasten	U betaalt een vast bedrag voor rente en aflossing samen, binnen de gekozen rentevaste periode.	U betaalt een vast bedrag aan aflossing. En een afnemend bedrag aan rente binnen de gekozen rentevaste periode.
Aflossing	Tijdens de looptijd lost u af.	Tijdens de looptijd lost u af.
Aflossingswijze	Aflossing is onderdeel van de maandlast.	Aflossing is onderdeel van de maandlast.
Restschuld	Aan het einde van de looptijd is de hypotheek volledig afgelost.	Aan het einde van de looptijd is de hypotheek volledig afgelost.
Kenmerken	<ol style="list-style-type: none">U betaalt elke maand hetzelfde vaste bedrag voor rente en aflossing samen, binnen de gekozen rentevaste periode.U heeft uw hypotheek helemaal terugbetaald op de einddatum.	<ol style="list-style-type: none">Binnen de gekozen rentevaste periode, betaalt u elke maand een vast bedrag aan aflossing en een afnemend bedrag aan rente.Uw schuld daalt hierdoor sneller dan bij andere hypotheekvormen.Uw maandlasten dalen na verloop van tijd omdat u steeds minder rente gaat betalen.U heeft uw hypotheek helemaal terugbetaald op de einddatum.
Voordelen	<ol style="list-style-type: none">U lost elke maand af. Zo neemt uw schuld elke maand af. En vermindert u het risico op een restschuld als u in de toekomst verhuist.Bij vaste rente kunt u tot maximaal 10% per jaar extra aflossen van het oorspronkelijke leningdeel, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank moet betalen. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.	<ol style="list-style-type: none">U lost elke maand af. Zo neemt uw schuld elke maand af. En vermindert u het risico op een restschuld als u in de toekomst verhuist.Bij vaste rente kunt u tot maximaal 10% per jaar extra aflossen van het oorspronkelijke leningdeel, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank moet betalen. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.
Nadelen	<ol style="list-style-type: none">Uw netto maandlast loopt dus op omdat u minder rente, maar meer aflossing betaalt. Omdat u aflost, wordt uw hypotheekschuld minder. Hierdoor gaat u ook minder rente betalen, waardoor u minder renteaftrek heeft in de aangifte inkomstenbelasting. Uw bruto maandlast blijft wel gelijk. Hiervoor gelden wel voorwaarden, die op regiobank.nl staan.Verkoopt u tussentijds uw woning, dan houdt u een hogere hypotheekschuld over dan bij een lineaire hypotheek.	<ol style="list-style-type: none">Bij aanvang van uw hypotheek begint u met hogere maandlasten.U kunt elk jaar minder rente aftrekken in de aangifte inkomstenbelasting bij een gelijkblijvende rente (alleen als u recht heeft op renteaftrek in de aangifte inkomstenbelasting).

Hypotheekvormen

Welke hypotheek het beste bij u past, bepaalt u in overleg met de Zelfstandig Adviseur. Hij vraagt naar uw wensen, kijkt naar uw financiële mogelijkheden en vertelt u wat de voor- en nadelen zijn van elke hypotheekvorm. Toch is het prettig om nu alvast te weten welke hypotheeken er zijn en wat de verschillen zijn.

	aflossingsvrije hypotheek*
Productkenmerken	Lening
Bruto maandlasten	Gelijkblijvend binnen de gekozen rentevaste periode.
Opbouw hypotheeklasten	U betaalt alleen rente.
Aflossing	Tijdens de looptijd lost u niet verplicht af. U mag wel tussentijds aflossen. U moet aan het einde van de looptijd de hypotheek in één keer aflossen.
Aflossingswijze	U moet zelf zorgen voor het geld om de hypotheek mee af te lossen.
Restschuld	Aan het einde van de looptijd moet u het volledige hypotheekbedrag nog terugbetalen.
Kenmerken	<ol style="list-style-type: none">1. De maandlasten zijn lager dan bij de andere hypotheekvormen, omdat u alleen rente betaalt over het bedrag dat u leent.2. U moet wel geld genoeg hebben om de hypotheek aan het einde van de looptijd te kunnen aflossen. Of u verkoopt uw huis en met de opbrengst lost u de hypotheek af.3. U kunt maximaal 50% van de waarde van uw huis financieren met deze hypotheekvorm.
Voordelen	<ol style="list-style-type: none">1. U betaalt alleen rente. Hierdoor is uw maandlast vaak lager dan bij de hypotheekvormen waarbij u wel aflost.2. Bij vaste rente kunt u tot maximaal 10% per jaar extra aflossen van het oorspronkelijke leningdeel, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank moet betalen. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.
Nadelen	<ol style="list-style-type: none">1. U betaalt alleen rente en u lost niet verplicht af. Uw hypotheekschuld wordt dus niet minder.

* De rente voor een aflossingsvrije hypotheek is onder voorwaarden alleen fiscaal aftrekbaar als u de hypotheek al had op 1 januari 2013. En u deze hypotheek heeft gebruikt voor de aankoop, verbetering of onderhoud van de eigen woning. Heeft u na 1 januari 2013 een nieuwe aflossingsvrije hypotheek afgesloten en die valt niet onder het overgangsrecht? Dan is de rente fiscaal niet meer aftrekbaar omdat een aflossingsvrije hypotheek niet voldoet aan de aflosverplichting.

Annuiëteitenhypotheek

Vindt u het prettig om direct te beginnen met aflossen? Dan is de annuïteitenhypotheek misschien iets voor u. Binnen de gekozen rentevaste periode lost u elke maand af, zodat uw schuld steeds minder wordt.

Hypotheekrenteaftrek

De rente die u betaalt voor de hypotheek mag u onder voorwaarden aftrekken van uw inkomen bij uw jaarlijkse belastingaangifte. Hierdoor wordt uw belastbaar inkomen lager en betaalt u minder inkomstenbelasting. U kunt dit voordeel ook vooraf elke maand al krijgen. Vraag dan een 'voorlopige teruggaaf' aan bij de Belastingdienst. U vindt de voorwaarden voor hypotheekrenteaftrek op regiobank.nl.

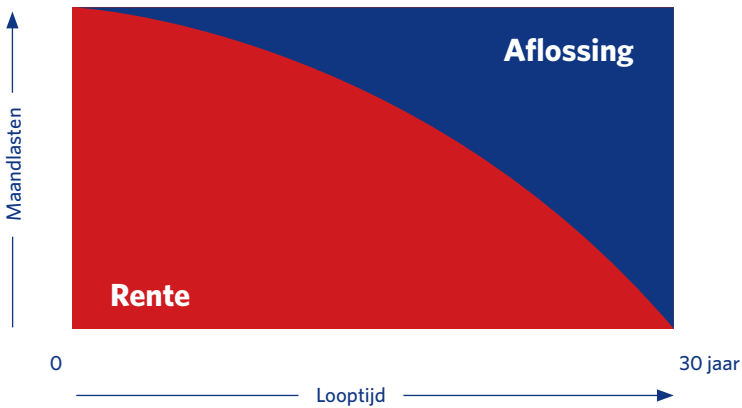
Maandlasten

Met een annuïteitenhypotheek betaalt u elke maand een vast brutobedrag. Dit bedrag bestaat uit rente en aflossing. Binnen de gekozen rentevaste periode blijven uw bruto maandlasten gelijk. Na verloop van tijd verandert de samenstelling van het bedrag: u betaalt steeds minder rente en lost elke maand steeds meer af. Aan het einde van de looptijd heeft u de hele lening terugbetaald.

De grafiek laat zien dat de verhouding tussen rente en aflossing in de loop van de tijd verandert. Omdat u steeds minder rente betaalt, kunt u ook steeds minder rente aftrekken van de aangifte inkomstenbelasting. Daardoor stijgen uw netto maandlasten. U vindt de voorwaarden voor hypotheekrenteaftrek op regiobank.nl.

Zo werkt een annuïteitenhypotheek

Uw maandlasten zien er zo uit:



Let op: dit zijn de maandlasten bij een gelijkblijvende hypotheekrente. U betaalt elke maand tijdens uw rentevaste periode een vast bruto bedrag. Dit bedrag bestaat uit aflossing en rente. In het begin betaalt u vooral hypotheekrente. Tijdens de looptijd verandert de samenstelling van het bedrag. U lost steeds meer af en u betaalt minder rente.

Belangrijkste risico's

Pas aan het eind van de looptijd heeft u uw hypotheek helemaal terugbetaald. Zegt u in de tussentijd uw hypotheek op omdat u bijvoorbeeld uw huis verkoopt? Dan moet u het resterende bedrag van uw hypotheek terugbetalen. Dit is geen probleem als de verkoop van uw huis meer oplevert dan uw openstaande schuld. Dan heeft u een zogenoemde overwaarde.

Levert uw huis minder op dan uw openstaande schuld, dan moet u eigen geld bijleggen om de hypotheek terug te betalen. We spreken dan van een restschuld. Uw adviseur kan u meer vertellen wat de fiscale gevolgen zijn als u een overwaarde of restschuld heeft.

Belangrijkste randvoorwaarden

- Bij vaste rente mag u elk jaar tot 10% van het oorspronkelijke leningdeel extra aflossen, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank betaalt. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.
- Is de hypotheek hoger dan 100% van de marktwaarde van het huis? Dan moet u een overlijdensrisicoverzekering afsluiten voor het deel boven 80% van de marktwaarde van het huis. Deze verzekering koppelen we dan aan uw hypotheek.

Overlijdensrisico

Bij overlijden voor de einddatum van de hypotheek kunt u de lening volledig of gedeeltelijk aflossen met een overlijdensrisicoverzekering. Deze verzekering kunt u apart afsluiten. In sommige gevallen is een overlijdensrisicoverzekering verplicht. U kunt met uw Zelfstandig Adviseur bespreken of het verstandig is deze verzekering af te sluiten en voor welk bedrag u zich wilt verzekeren.

Lineaire hypotheek

Betaalt u in het begin liever iets meer voor uw hypotheek, zodat u later meer geld overhoudt voor andere dingen? Dan voelt u zich misschien prettig bij een lineaire hypotheek.

Hypotheekrenteaftrek

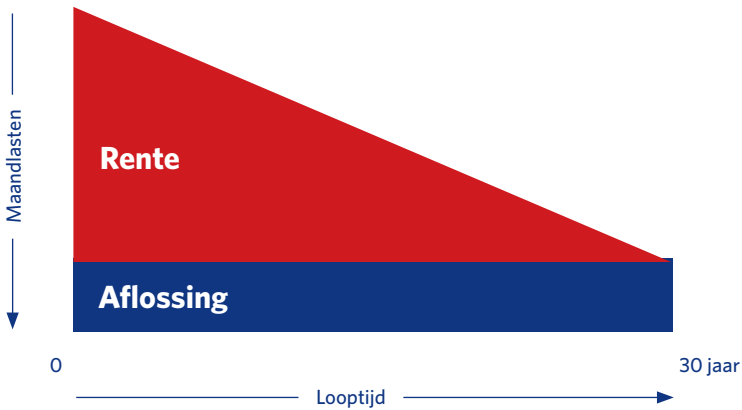
De rente die u betaalt voor de hypotheek mag u onder voorwaarden aftrekken van uw inkomen bij uw jaarlijkse belastingaangifte. Hierdoor wordt uw belastbaar inkomen lager en betaalt u minder inkomstenbelasting. U kunt dit voordeel ook vooraf elke maand al krijgen. Vraag dan een 'voorlopige teruggaaf' aan bij de Belastingdienst. U vindt de voorwaarden voor hypotheekrenteaftrek op regiobank.nl.

Maandlasten

Uw maandlasten bestaan uit rente en aflossing. U lost elke maand hetzelfde bedrag af. Omdat de schuld daardoor afneemt, gaat u na verloop van tijd steeds minder rente betalen. Aan het eind van de looptijd heeft u de hele hypotheek terugbetaald.

Zo werkt een lineaire hypotheek

Uw maandlasten zien er zo uit:



Let op: dit zijn de maandlasten bij een gelijkblijvende hypotheekrente. Het bedrag dat u elke maand betaalt, bestaat uit aflossing en rente. U lost iedere maand een vast bedrag af. Omdat uw hypotheekschuld daalt, betaalt u steeds minder rente. Uw maandlasten dalen dus.

Belangrijkste risico's

Pas aan het eind van de looptijd is uw hypotheek helemaal afgelost. Zegt u in de tussentijd uw hypotheek op omdat u bijvoorbeeld uw huis verkoopt? Dan moet u het resterende bedrag van uw hypotheek terugbetalen. Dit is geen probleem als de verkoop van uw huis meer oplevert dan uw openstaande schuld. U heeft dan een zogenoemde overwaarde. Levert uw huis minder op dan uw openstaande schuld? Dan moet u eigen geld bijleggen om de hypotheek terug te betalen. We spreken dan van een restschuld. Uw adviseur kan u meer vertellen wat de fiscale gevolgen zijn als u een overwaarde of restschuld heeft.

Belangrijkste randvoorwaarden

- Bij vaste rente mag u elk jaar tot 10% van het oorspronkelijke leningdeel extra aflossen, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank betaalt. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.
- Is de hypotheek hoger dan 100% van de marktwaarde van het huis? Dan moet u een overlijdensrisicoverzekering afsluiten voor het deel boven 80% van de marktwaarde van het huis. Deze verzekering koppelen we dan aan uw hypotheek.

Overlijdensrisico

Bij overlijden voor de einddatum van de hypotheek kunt u de lening volledig of gedeeltelijk aflossen met een overlijdensrisico-verzekering. Deze verzekering kunt u apart afsluiten. In sommige gevallen is een overlijdensrisicoverzekering verplicht. U kunt met uw Zelfstandig Adviseur bespreken of het verstandig is deze verzekering af te sluiten en voor welk bedrag u zich wilt verzekeren.

Aflossingsvrije hypotheek

Bij een aflossingsvrije hypotheek betaalt u alleen rente. U betaalt geen aflossing. De rente die u betaalt over een aflossingsvrije hypotheek mag u alleen aftrekken van de inkomstenbelasting als u al voor 1 januari 2013 een aflossingsvrije hypotheek had waarvoor u renteaftrek heeft. Dan kunt u deze hypotheek oversluiten naar RegioBank, zonder dat u het recht op hypotheekrenteaftrek verliest. Uw adviseur kan u hier meer over vertellen.

Geen hypotheekrenteaftrek

Binnen het huidige belastingstelsel heeft u bij een nieuw af te sluiten aflossingsvrije hypotheek geen recht op hypotheekrenteaftrek.

Zo werkt een aflossingsvrije hypotheek

Uw maandlasten zien er zo uit:



Let op: Dit zijn de maandlasten bij een gelijkblijvende hypotheekrente.

Belangrijkste risico's

Omdat u niet aflost, is uw hypotheekschuld aan het einde van de looptijd nog net zo hoog. Als u deze schuld niet met eigen geld kunt aflossen, moet u de woning verkopen. De kans bestaat dat u dan met een restschuld blijft zitten als uw huis minder opbrengt dan de hypotheekschuld. Het verschil moet u dan bijbetalen.

Belangrijkste randvoorwaarden

- Maximaal 50% van de waarde van uw huis kunt u financieren met een aflossingsvrije hypotheek.
- Wilt u tijdens de looptijd toch een deel van de schuld aflossen, dan kan dat. Bij vaste rente mag u elk jaar 10% van het oorspronkelijke leningdeel aflossen zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank betaalt. Als u kiest voor variabele rente, dan mag u onbeperkt aflossen.

Overlijdensrisico

Bij overlijden voor de einddatum van de hypotheek kunt u de lening volledig of gedeeltelijk aflossen met een overlijdensrisicoverzekering. Deze verzekering kunt u apart afsluiten. In sommige gevallen is een overlijdensrisicoverzekering verplicht. U kunt met uw Zelfstandig Adviseur bespreken of het verstandig is deze verzekering af te sluiten en voor welk bedrag u zich wilt verzekeren.

Uw hypotheek en de belasting

Aan een hypotheek zitten veel haken en ogen. Dat komt vooral door alle wetten en regels die voor een hypotheek gelden. Uw Zelfstandig Adviseur kan u hier alles over vertellen. Ook vindt u meer informatie op regiobank.nl.

Waarom een hypotheek bij RegioBank?

- Goede dienstverlening: persoonlijk, betrokken, dichtbij en een hoge kwaliteit. Dat vinden wij belangrijk.
- Gunstige offerteregels:
 - U krijgt bij ons niet te maken met eenmalige extra kosten, de zogenoemde Bereidstellingprovisie, als u de geldigheid van de rentereservering in de Hypotheek Uitgangspunten wilt verlengen. Deze kan tot 9 maanden worden verlengd.
 - Wilt u de bindende offerte annuleren omdat uw plannen zijn veranderd? Dat kan bij ons kosteloos. Ook als de offerte al is getekend.
- Meeneemregeling: Als u verhuist, kunt u bij uw hypotheek van RegioBank uw huidige rentevoorwaarden meenemen naar uw nieuwe woning.
- Rentemiddeling: U heeft de mogelijkheid om tussentijds de rente aan te passen. U hoeft dus niet te wachten tot de rentevaste periode afloopt om te profiteren van een rentedaling. Wel betaalt u een vergoeding voor het renteverlies van de bank.
- Flexibel aflossen: Bij RegioBank kunt u standaard 10% van de oorspronkelijke hypotheekschuld per jaar aflossen, zonder dat u daarvoor een vergoeding voor het renteverlies van de bank betaalt. U kunt zelf kiezen of u dit eenmalig of elke maand doet. Uw maandlasten kunnen dus dalen als u extra aflost. Bij (bank)spaarhypotheek gelden aanvullende (fiscale) voorwaarden. Vraag uw adviseur om meer informatie.

Verder heeft u bij ons altijd inzicht in uw hypotheek via Internet Bankieren en de Mobiel Bankieren app. Zo ziet u hoeveel u al heeft afgelost en hoeveel u nog moet aflossen. Hoe lang uw hypotheekrente nog vaststaat en wat uw rentepercentage is.

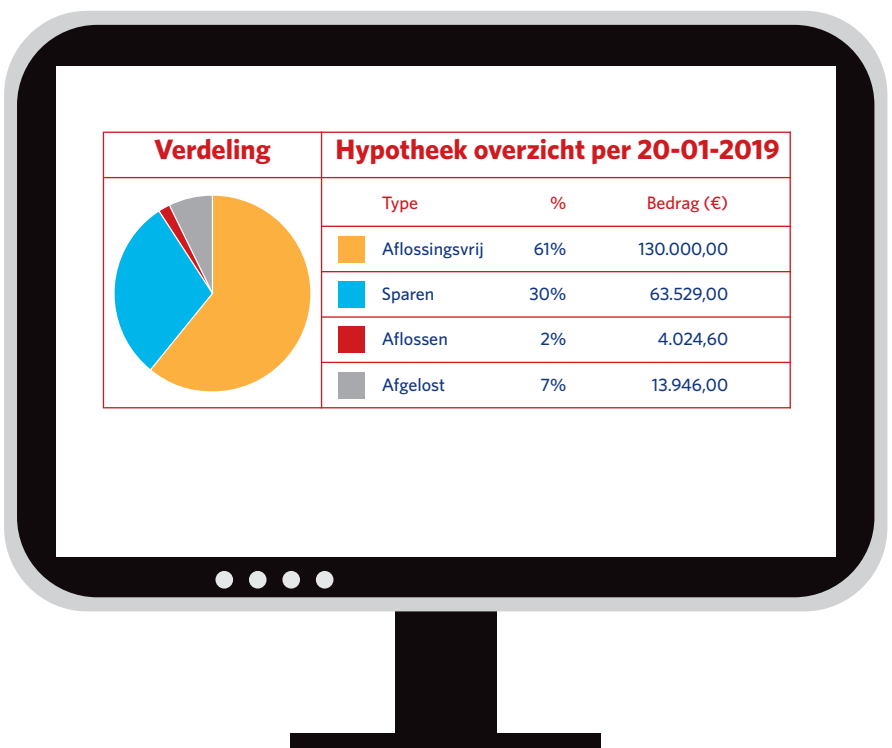
Heeft u Internet Bankieren bij RegioBank?

Dan kunt u zelf heel makkelijk het volgende regelen:

- aflossen op uw hypotheek
- de aflossing stopzetten
- declaraties indienen voor uw bouwdepot
- de rentevaste periode van uw hypotheek verlengen
- uw woningwaarde aanpassen
- extra storten op uw spaar(rekening)hypotheek

Maar natuurlijk kunt u dit ook regelen via uw adviseur. Hij helpt u graag.

Hieronder ziet u een voorbeeld van hoe een hypotheekoverzicht in Internet Bankieren eruit ziet.



RegioBank is uw bank in de buurt

U wilt graag een bank in de buurt. Om gewoon even binnen te lopen voor een vraag of een goed advies. Een kantoor om de hoek, met een Zelfstandig Adviseur die u kent. Waar u uw geldzaken regelt zoals u dat wilt. Dat vindt u bij RegioBank.

RegioBank onderscheidt zich van de andere banken door alle moderne bankproducten - betalen, sparen en hypotheek - te combineren met de persoonlijke dienstverlening van een Zelfstandig Adviseur. Er is altijd wel een adviseur bij u in de buurt: iemand die uw regio goed kent en een sterke binding heeft met de omgeving.

RegioBank werkt samen met Zelfstandig Adviseurs. Deze adviseurs hebben een eigen onderneming, veelal een assurantie-kantoor. De Zelfstandig Adviseurs staan ingeschreven in het Handelsregister en hebben een AFM-vergunning als bemiddelaar en adviseur in financiële producten en verzekeringen. Naast RegioBank adviseren en bemiddelen de Zelfstandig Adviseurs ook in producten van andere aanbieders. Dit geldt overigens niet voor spaar- en betaalproducten, hierin bemiddelen de adviseurs exclusief voor RegioBank.

RegioBank is een Nederlandse bank, zonder buitenlandse belangen. RegioBank is gevestigd in Utrecht en heeft geen eigen kantoren. Meer informatie over wie wij zijn en hoe wij werken vindt u op www.regiobank.nl. Hier vindt u ook de Dienstenwijzer met belangrijke informatie.





Let op!

Geld lenen kost geld





**Meer informatie over
onze producten vindt u
op regiobank.nl**