



Stappenplan

AdviesNet Noord-Nederland

FINANCIERING VAN EEN EIGEN WONING

1

INVENTARISEREN VAN UW WENSEN

U wilt een woning kopen.

Is de woning "af" of moet u nog stevig verbouwen? Bent u een handige doe-het-zelver of heeft u twee linkerhanden?

Zomaar enkele vragen die ons helpen een beeld te krijgen van het soort hypotheek die het beste bij u past.

2

ANALYSEREN VAN UW MOGELIJKHEDEN

Wat voor inkomsten heeft u? Maar net zo belangrijk, welke uitgaven heeft u? Hoe denkt u dat deze zich in de toekomst gaan ontwikkelen? Heeft u spaargeld? Allemaal belangrijke vragen om te zorgen dat u een hypotheek krijgt die ook in de toekomst betaalbaar blijft.

3

HELPEN BIJ HET MAKEN VAN KEUZES

Alles wat u wilt kan vrijwel direct worden gerealiseerd, maar eerst moeten belangrijke keuzes worden gemaakt. Hoe wilt u bijvoorbeeld de hypotheek over 30 jaar afgelost hebben?

Met dat soort vragen helpen wij u inzicht te krijgen in de keuzes die u dient te maken om te zorgen dat u straks een hypotheek heeft die niet als een molensteen om uw nek hangt.

4

BESPREKEN VAN DE MOGELIJKHEDEN

Er zijn diverse manieren om een woning te financieren. Elke vorm heeft zijn voor- en nadelen.

Ons vak is u te helpen die vorm te kiezen die ook voor een langere termijn past bij uw specifieke situatie.

5

TOELICHTING GEVOLGEN VOOR LANGERE TERMIJN

De hypotheeklasten zullen waarschijnlijk jarenlang een fors deel van uw besteedbaar inkomen opeisen. Daarvoor krijgt u woongenot terug en bouwt u wellicht een vermogen op.

Een hypotheek sluit u dan ook niet zomaar even af. Wij helpen u goed de consequenties van dit besluit te overzien.

6

CIJFERMATIGE INVULLING PER CONSTRUCTIE

Samen met u hebben wij onderzocht welke hypotheekvorm goed bij uw situatie past.

Nu gaan wij dat cijfermatig voor u invullen: welk hypotheekbedrag is er nodig, hoeveel gaat u dat maandelijks kosten en welk vermogen bouwt u op. Met deze informatie gaat een hypotheek pas echt leven!



Hypotheken

Verzekeren, Bankzaken,
Zakelijke Markt en Uitvaart



7

FISCALE EN JURIDISCHE TOETSING

Rondom de aankoop van een woning gelden ingewikkelde fiscale spelregels. Wij onderzoeken welke fiscale regels in uw situatie gelden en welke invloed ze hebben op uw netto woonlasten. Maar er speelt meer; bent u bijvoorbeeld getrouwd of gaat u trouwen? En als u een partner heeft, is dit dan voor u beiden de eerste woning? Vaak zijn hier fiscale en juridische consequenties aan verbonden die ook gevolgen hebben voor uw hypotheek. Als dat zo is dan hoort u dat van ons.

8

ANALYSE GEVOLGEN ONVERWACHTE GEBEURTENISSEN

De hypotheeklasten moeten elke maand worden opgebracht en de woning dient te worden onderhouden.

In de regel is dit vaak geen probleem, maar stel dat er iets onverwachts gebeurt?

Eén van de kostwinners wordt werkloos, raakt arbeidsongeschikt of komt te overlijden, wat dan?

Wij berekenen de gevolgen van deze gebeurtenissen en laten zien hoe u de risico's kunt verzekeren.

9

FORMULERING EINDADVIES CONSTRUCTIE

Pas wanneer wij een volledig beeld hebben van uw wensen en mogelijkheden, kunnen wij u een concreet hypotheekadvies geven.

Een advies waar wij dan ook volledig achter staan!



10

OPVRAGEN VAN OFFERTES

Pas als ons advies aanvoelt als een "maatpak," vragen wij voor u, bij verschillende hypotheekverstrekkers, offertes aan.

Heel gericht voor die hypotheekconstructie die naar ons idee het beste aansluit bij uw wensen.

11

ONDERHANDELINGEN MET GELDVERSTREKKERS

Vaak kunnen wij door hard te onderhandelen een net iets betere offerte verkrijgen, soms een iets scherpere rente en een andere keer betere voorwaarden. Onderhandelen met financiële instellingen is dan ook een vak; ons vak! Wij kennen de onderhandelingsruimte van de financiële instellingen en doen ons uiterste best die ruimte optimaal uit te onderhandelen.

12

BEGELEIDING CONTACTEN MET NOTARIS

Voor het ondertekenen van de hypotheekakte ("passeren") moet u naar de notaris. U mag overigens zelf kiezen welke notaris. Ook de notaris wil weer allerlei zaken van u weten. Wij verzorgen al die administratieve rompslomp en helpen u desgewenst met het beantwoorden van die vragen. Ook bewaken wij alle procedures, want alles moet kloppen! Niets is zo vervelend om er bij de notaris achter te komen dat bepaalde zaken niet kloppen en dat daarom het hypotheekbedrag niet kon worden overgemaakt.

13

BEWAKING TIJDIGE AFRONDING TRAJECT

Rondom uw hypotheek zijn er allerlei contacten met de hypotheekverstrekker, de notaris, taxateurs, etc. etc. Die contacten moeten dusdanig strak geregisseerd worden om ervoor te zorgen dat op het afgesproken tijdstip de hypotheek van A tot Z geregeld is. Wij zijn gedurende het hele traject uw regisseur. De rolverdeling is als volgt: wij bewaken voor u de administratieve rompslomp, houden u wekelijks op de hoogte en u kunt genieten van het vooruitzicht van de nieuwe woning.

✓ Passie

✓ Aandacht

✓ Kennis