

KOOSROOK STAPPENPLAN

Parallelweg 1a
2921 LE Krimpen a/d IJssel

FINANCIERING VAN EEN EIGEN WONING

1 Inventariseren van uw wensen

U wilt een woning kopen. Is de woning 'af' of moet u nog stevig verbouwen? Bent u een handige doe-het-zelver of heeft u twee linkerhanden? Zo maar enkele vragen die ons helpen een beeld te krijgen van het soort hypotheek die het beste bij u past.

2 Analyseren van uw mogelijkheden

Wat voor inkomsten heeft u? Maar net zo belangrijk, welke uitgaven heeft u? Hoe denkt u dat deze zich in de toekomst gaan ontwikkelen. Heeft u spaargeld? Allemaal belangrijke vragen om te zorgen dat u een hypotheek krijgt die ook in de toekomst betaalbaar blijft.

3 Helpen bij maken van keuzen

Alles wat u wilt kan vrijwel direct worden gerealiseerd. Maar eerst moeten belangrijke keuzen worden gemaakt. Wilt u de hypotheek over 30 jaar volledig afgelost hebben. Of heeft u nu liever een nieuwe keuken. Dat soort vragen. Wij helpen u inzicht te krijgen in de keuzen die u moet maken om te zorgen dat u straks een hypotheek heeft die niet als een molensteen om uw nek hangt.

4 Bespreken mogelijkheden

Er zijn diverse manieren om een woning te financieren. Elke vorm heeft zijn voor- en nadelen. Ons vak is u te helpen die vorm te kiezen die ook voor de langere termijn past bij uw specifieke situatie.

5 Toelichting gevolgen voor langere termijn

De hypotheeklasten zullen waarschijnlijk jarenlang een fors deel van uw besteedbaar inkomen opeisen. Daarvoor krijgt u woongenot terug en bouwt u wellicht een vermogen op. Een hypotheek sluit je dan ook niet zo maar even. Wij helpen u goed de consequenties van dit besluit te overzien.

6 Cijfermatige invulling per constructie

Samen met u hebben wij onderzocht welk soort hypotheek goed bij uw situatie past. Nu gaan wij dat cijfermatig voor u invullen: welk hypotheekbedrag is er beschikbaar, wat gaat u dat maandelijks kosten, welk vermogen bouwt u op. Met deze informatie gaat een hypotheek pas echt leven!



7 Fiscale en juridische toetsing

Rondom de aankoop van een woning gelden ingewikkelde fiscale spelregels. Wij onderzoeken welke fiscale regels in uw situatie gelden, en welke invloed ze hebben op uw netto woonlasten. Maar er speelt meer. Bent u bijvoorbeeld getrouwd of gaat u trouwen? Of samenwonen? En als u een partner heeft is dit dan voor beiden de eerste woning? Vaak zijn hier fiscale en juridische consequenties aan verbonden die ook gevolgen hebben voor uw hypotheek. Als dat zo is dan hoort u dat van ons.

8 Analyse gevolgen onverwachte gebeurtenissen

De hypotheeklasten moeten elke maand worden opgebracht. En de woning zal moeten worden onderhouden. In de regel is dit meestal geen probleem. Maar stel dat er iets onverwachts gebeurt? Een van de kostwinners wordt werkloos. Raakt arbeidsongeschikt. Of komt te overlijden. Wat dan? Wij berekenen de gevolgen van deze gebeurtenissen en laten zien hoe u deze risico's financieel kunt afdekken.

9 Formulering eindadvies constructie

Pas wanneer wij een volledig beeld hebben van uw wensen en mogelijkheden zullen wij u een concrete hypotheekconstructie aanbevelen. Een advies waar wij dan ook volledig achter kunnen staan.

10 Opvragen offertes

Als u het met ons advies eens bent gaan wij voor u bij verschillende instellingen offertes opvragen. Heel gericht voor die hypotheekconstructie die naar ons idee goed aansluit bij uw wensen.

11 Onderhandelingen met geldverstrekkers

Vaak kunnen wij, door hard te onderhandelen, voor u een net iets betere offerte verkrijgen. Soms een iets scherpere rente. Een andere keer betere voorwaarden. Onderhandelen met financiële instellingen is dan ook een vak. Ons vak. Wij kennen de onderhandelingsruimte van de financiële instellingen en doen ons best voor u die ruimte optimaal te benutten.

12 Begeleiding contacten met notaris

Voor het ondertekenen van de hypotheekakte ('passeren') moet u naar de notaris. U mag zelf kiezen naar welke notaris u wilt. Ook de notaris wil weer allerlei zaken van u weten. Wij verzorgen al die contacten voor u en helpen u desgewenst met het beantwoorden van die vragen. Ook controleren wij alle procedures. Alles moet kloppen. Want niets is zo vervelend om er bij de notaris achter te komen dat bepaalde zaken niet kloppen, en dat daarom het hypotheekbedrag niet kan worden overgemaakt.

13 Bewaking tijdige afronding hypotheektraject

Rondom de hypotheek zijn er allerlei contacten, met de hypotheekverstrekker, de notaris, taxateurs en nog veel meer mensen. Die contacten moeten strak geregisseerd worden om te zorgen dat op het afgesproken tijdstip de hypotheek echt rond komt. Wij zijn gedurende het hele traject uw persoonlijke regisseur. De rolverdeling is als volgt: wij bewaken voor u de administratieve rompslomp, en u kunt genieten van uw komende nieuwe woning.

14 Toekomst: advisering en begeleiding mutaties

Nadat u de hypotheek heeft gesloten blijven wij u adviseren. Bijvoorbeeld als u in de toekomst opnieuw moet kiezen voor de periode waarvoor u de rente vast zet. Of indien u uw hypotheek wilt verhogen voor een verbouwing. Of juist de hypotheek vervroegd wilt aflossen. Misschien wilt u wel verhuizen en uw huidige hypotheek meenemen. Tja, dat is nu wellicht allemaal nog wel heel ver. Maar wij staan dan voor u klaar als uw persoonlijk adviseur!

VERZEKERINGEN - FINANCIERINGEN - HYPOTHEKEN - ADMINISTRATIES - BANKZAKEN - PENSIOENEN

Koos Rook Verzekeringen v.o.f.
Parallelweg 1a
2921 LE Krimpen a/d IJssel
Tel: 0180-513069
Fax: 0180-513828
e-mail: info@koosrook.nl
website: www.koosrook.nl

